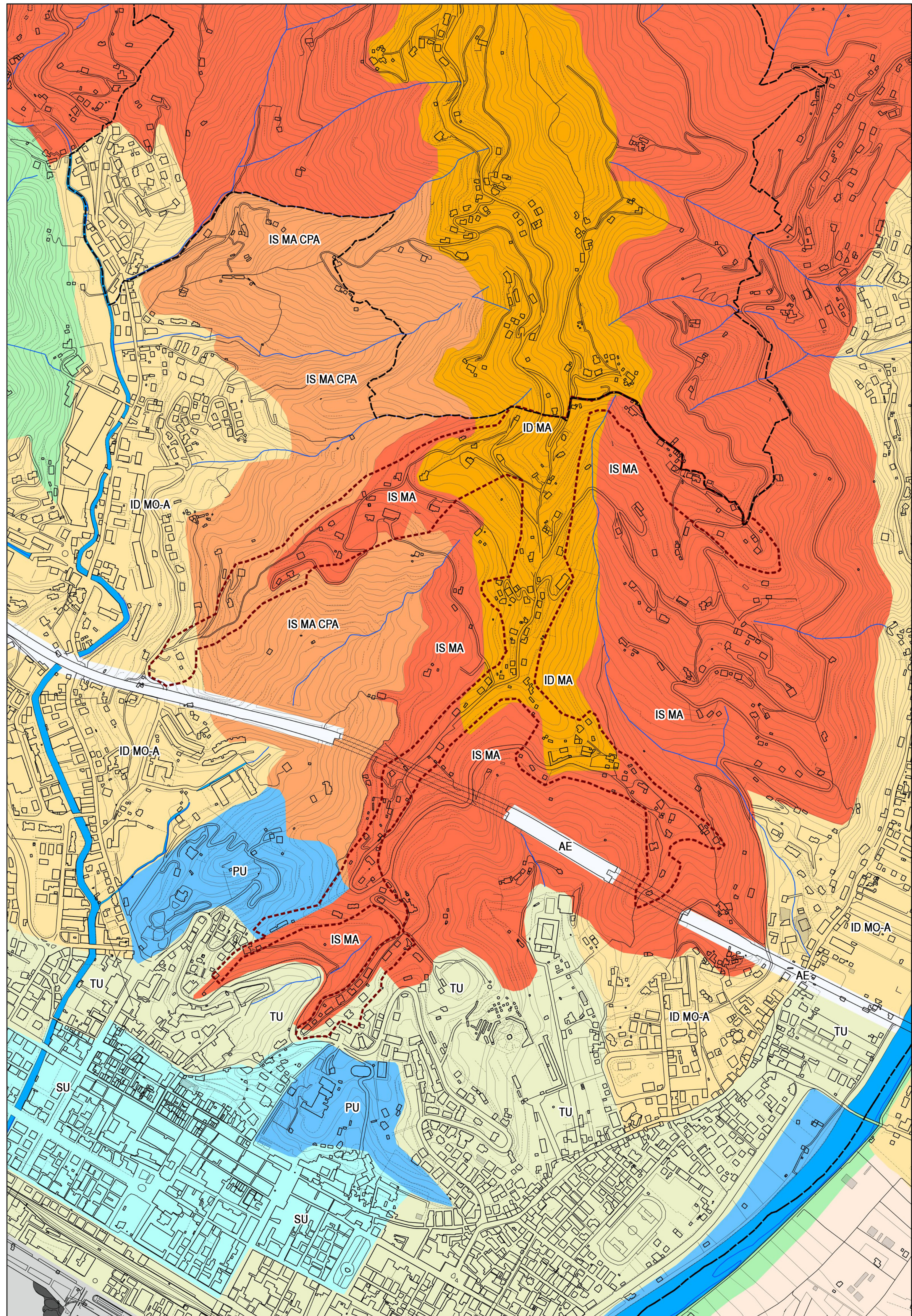
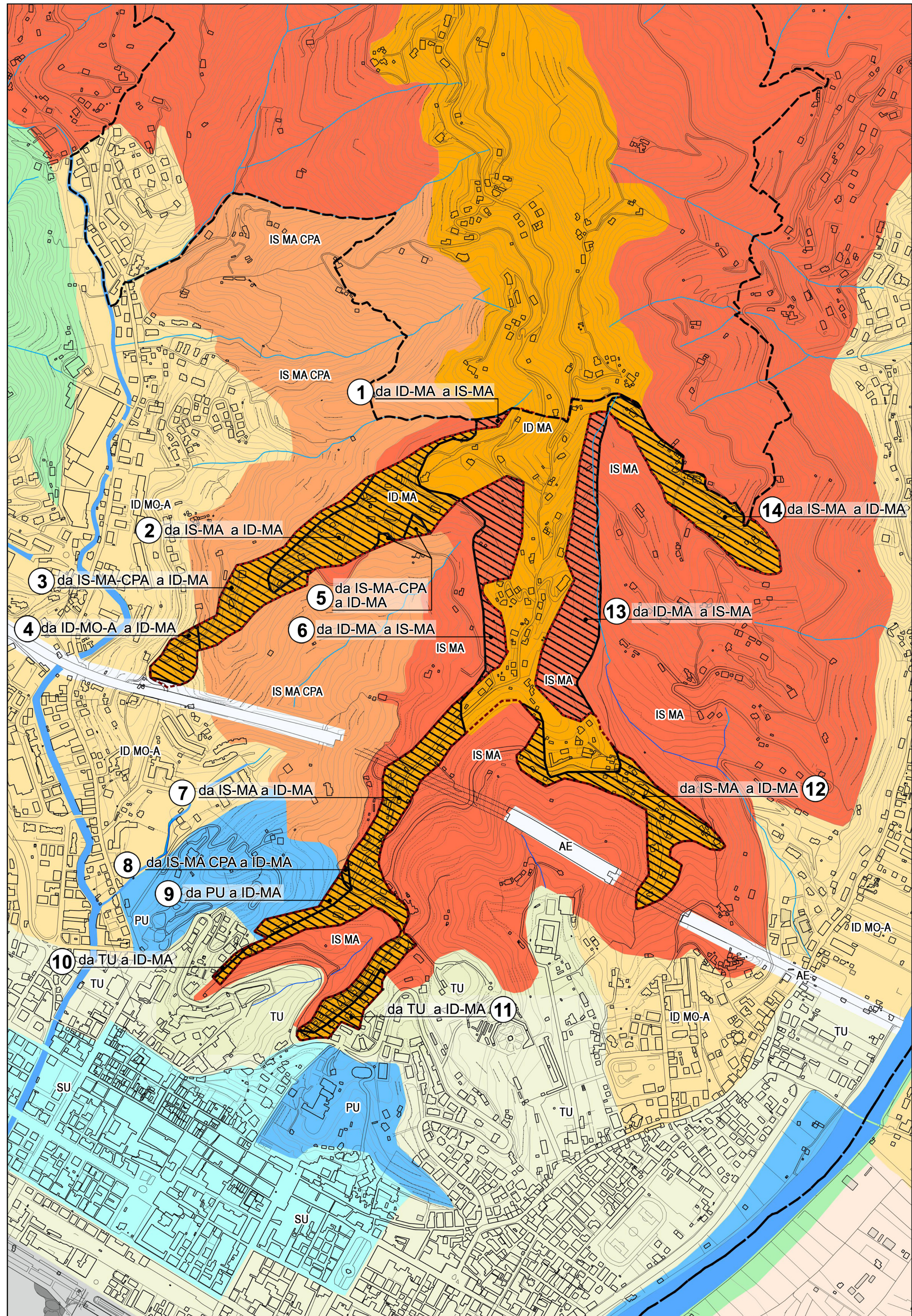
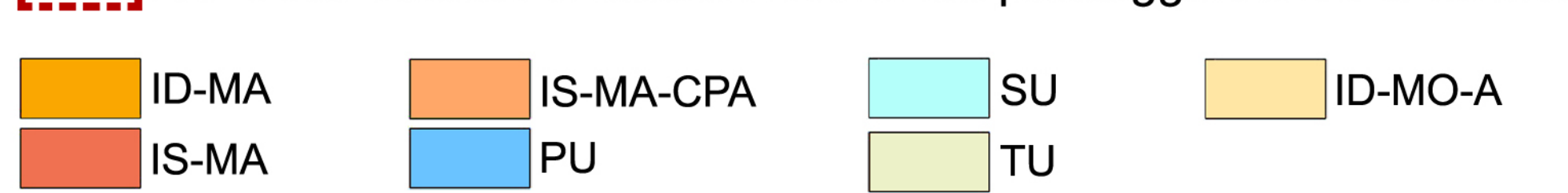




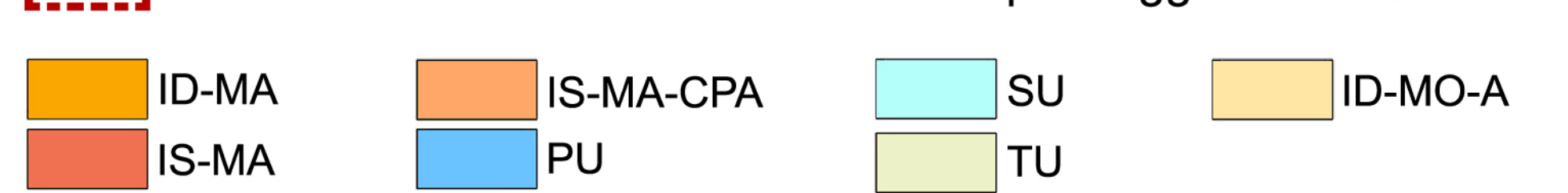
PTCP assetto insediativo vigente su zonizzazione PUC

AC- PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

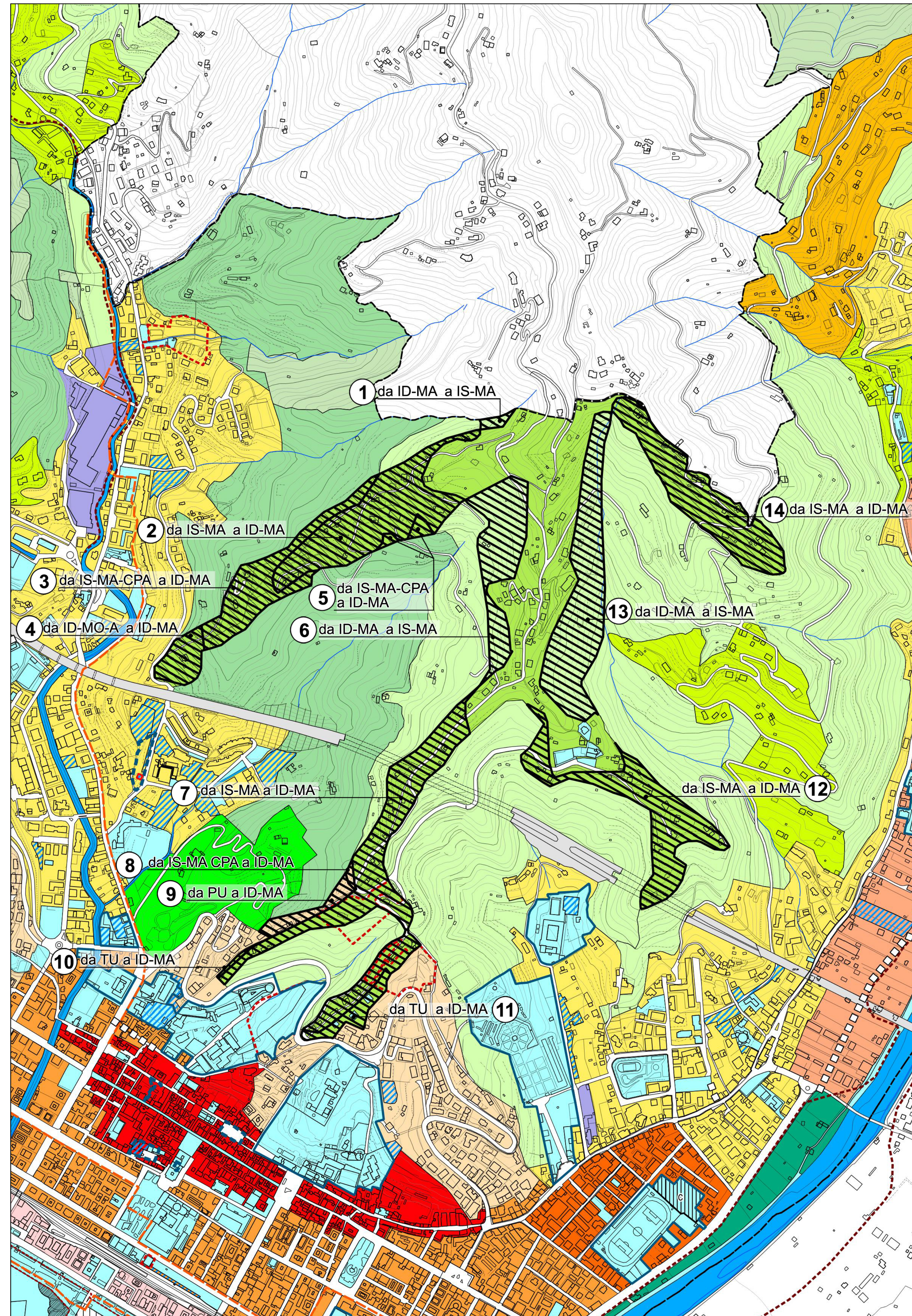


PTCP assetto insediativo con varianti su zonizzazione PUC

AC- PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

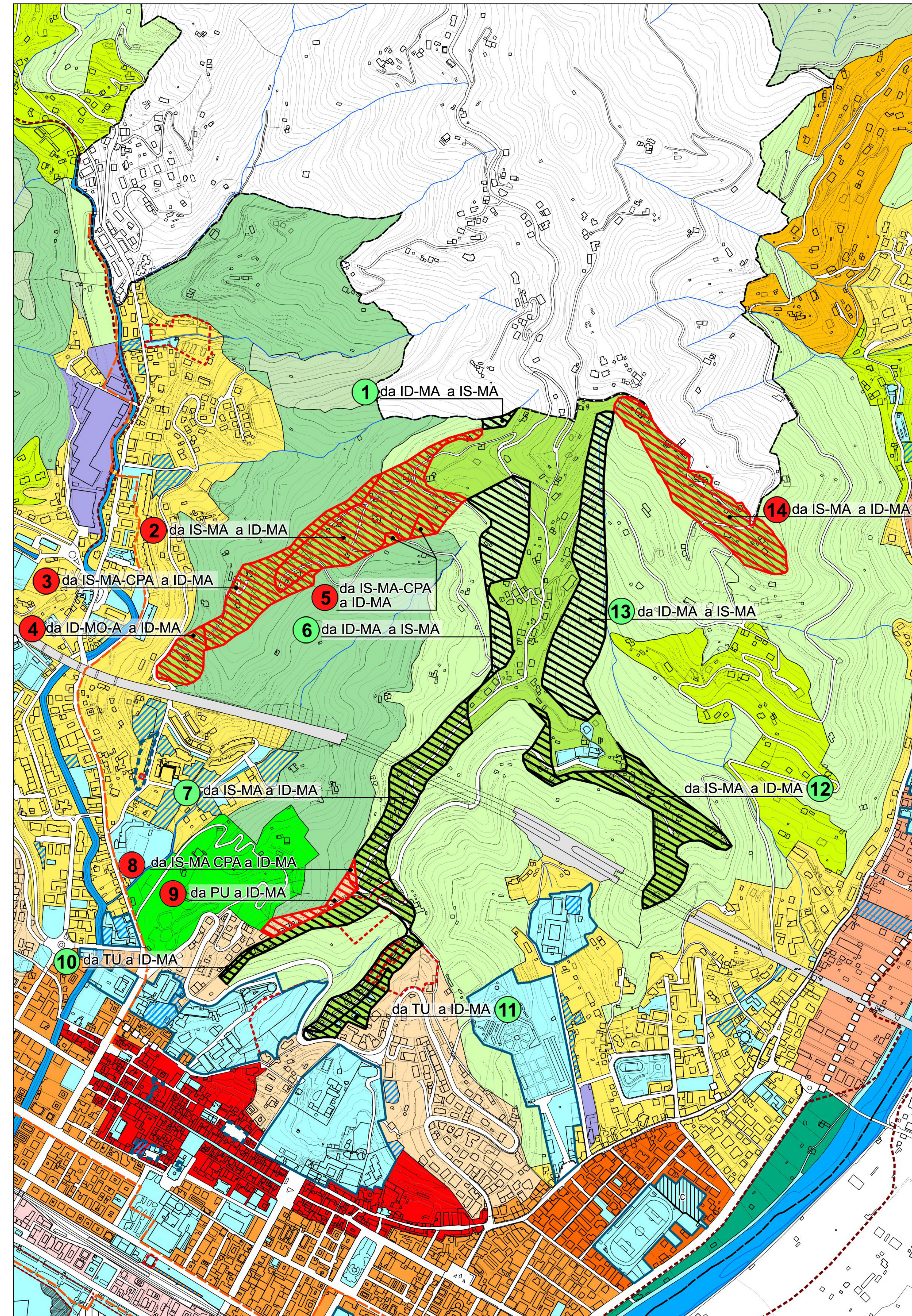
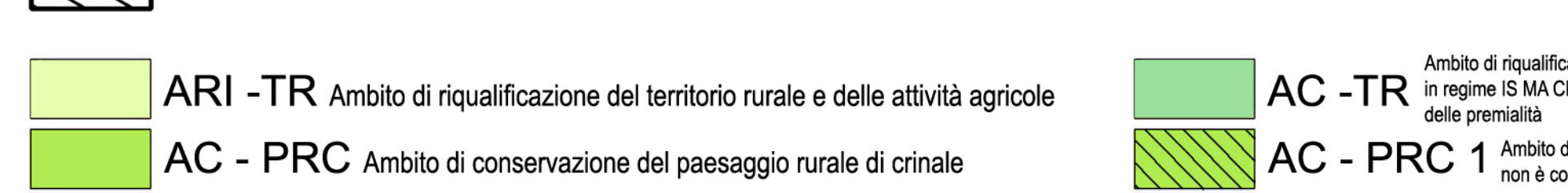


Varianti PTCP



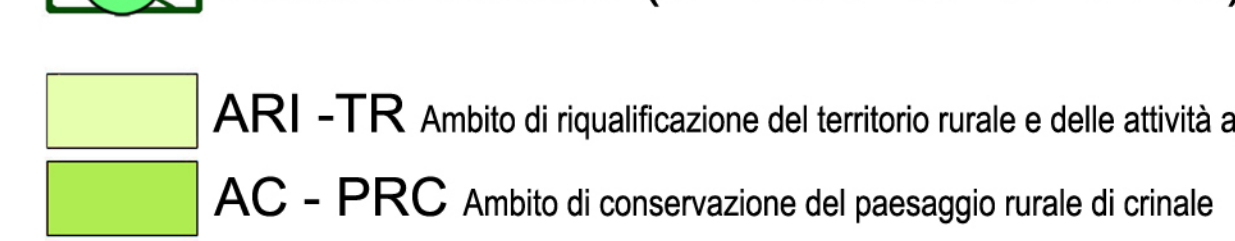
PTCP assetto insediativo con varianti su zonizzazione PUC

AC- PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale

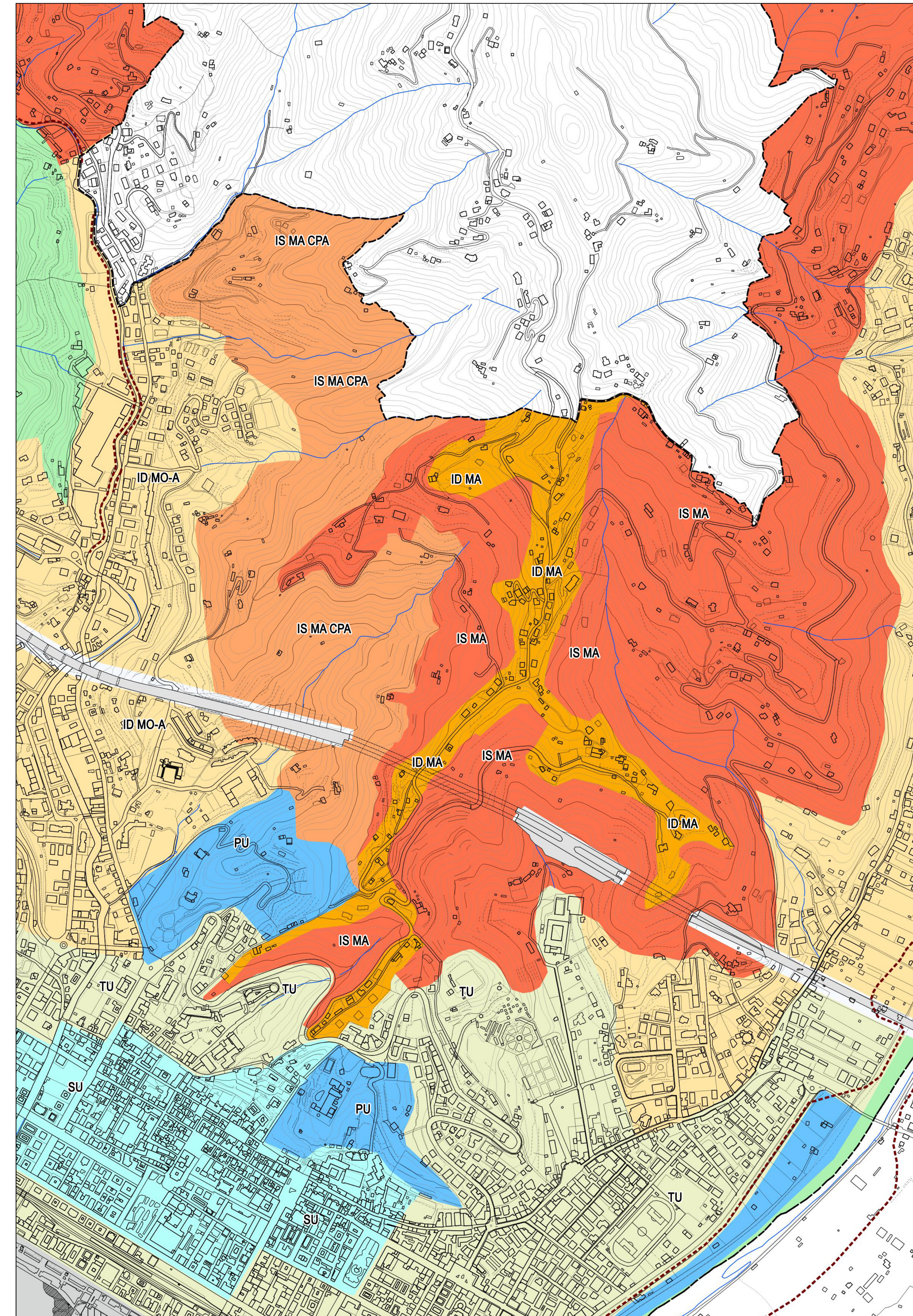
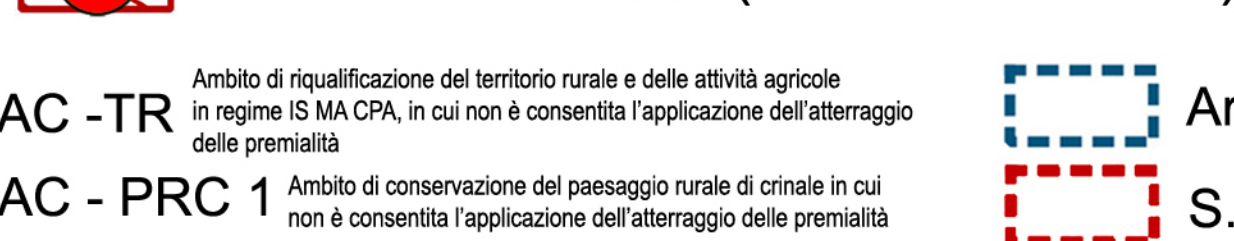


PTCP assetto insediativo con varianti approvate su zonizzazione PUC

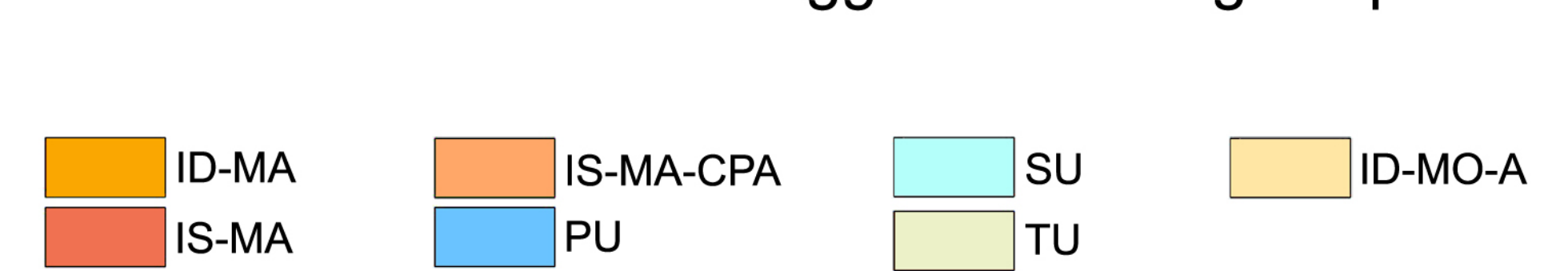
Varianti accolte (n° 1-6-7-10-11-12-13)



Varianti non accolte (n° 2-3-4-5-8-9-14)



PTCP assetto insediativo aggiornato a seguito parere regionale su varianti proposte



n° variante	Ambito PTCP VOLENTE	Ambito PTCP VASANTE	Ambito PUC	Motivazione VARIANTE
1	ID-MA	ARI-TR	Ambito di Riqualificazione del Territorio Rurale	Rispetto il confine delimitato alle attività condotte negli insediamenti esistenti che anche nell'alternativa venisse loro riconosciuti gli insediamenti con il comune scopo di sviluppo edile e di attività turistiche.
2	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale rispetto alla strada è troppo vicina rispetto alla distanza di sicurezza del paesaggio dell'insediamento attuale che con la variante si crea un elemento urbano e paesaggistico di contrasto.
3	IS-MA-CPA	ID-MA	AC-PRC	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale rispetto alla strada è troppo vicina rispetto alla distanza di sicurezza del paesaggio dell'insediamento attuale che con la variante si crea un elemento urbano e paesaggistico di contrasto.
4	ID-MO-A	ID-MA	AC-PRC	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale rispetto alla strada è troppo vicina rispetto alla distanza di sicurezza del paesaggio dell'insediamento attuale che con la variante si crea un elemento urbano e paesaggistico di contrasto.
5	IS-MA-CPA	ID-MA	AC-PRC	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale rispetto alla strada è troppo vicina rispetto alla distanza di sicurezza del paesaggio dell'insediamento attuale che con la variante si crea un elemento urbano e paesaggistico di contrasto.
6	ID-MA	IS-MA	ARI-TR	Obie il carattere idilliaco, si ritiene opportuno riconoscere l'area per attività e sviluppo agli ambiti di carattere idilliaco propri dell'insediamento rurale.
7	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	In accordo con quanto detto sopra, vista la densità e le tipologie edilizie proprie dell'insediamento di crinale a valle della via, l'insediamento rurale non può essere realizzato in questa area, che deve essere mantenuta in stato di conservazione, per quanto riguarda l'aspetto paesaggistico e ambientale, e per quanto riguarda la sua destinazione d'uso, che deve essere mantenuta in stato di conservazione.
8	IS-MA-CPA	ID-MA	AC-PRC	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale rispetto alla strada è troppo vicina rispetto alla distanza di sicurezza del paesaggio dell'insediamento attuale che con la variante si crea un elemento urbano e paesaggistico di contrasto.
9	PU	ID-MA	AC-PRC	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale rispetto alla strada è troppo vicina rispetto alla distanza di sicurezza del paesaggio dell'insediamento attuale che con la variante si crea un elemento urbano e paesaggistico di contrasto.
10	TU	ID-MA	AC-PRC	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale rispetto alla strada è troppo vicina rispetto alla distanza di sicurezza del paesaggio dell'insediamento attuale che con la variante si crea un elemento urbano e paesaggistico di contrasto.
11	TU	ID-MA	AC-PRC	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale rispetto alla strada è troppo vicina rispetto alla distanza di sicurezza del paesaggio dell'insediamento attuale che con la variante si crea un elemento urbano e paesaggistico di contrasto.
12	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale rispetto alla strada è troppo vicina rispetto alla distanza di sicurezza del paesaggio dell'insediamento attuale che con la variante si crea un elemento urbano e paesaggistico di contrasto.
13	ID-MA	IS-MA	ARI-TR	Obie il carattere idilliaco, si ritiene opportuno riconoscere l'area per attività e sviluppo agli ambiti di carattere idilliaco propri dell'insediamento rurale.
14	IS-MA	ID-MA	AC-PRC	La collocazione dell'insediamento aggregato in prossimità del crinale rispetto alla strada è troppo vicina rispetto alla distanza di sicurezza del paesaggio dell'insediamento attuale che con la variante si crea un elemento urbano e paesaggistico di contrasto.

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C.
COMUNE DI CHIAVARI

PROGETTO

Modifiche in itinere - adeguamenti pareri regionali
arch. VALIA GALDI
Collaborazione arch. STEFANIA VERNAZZA

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

AL DIRIGENTE S.O.T. 2
dot. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dot. arch. VALIA GALDI
dot. arch. CLAUDIO VARELLI
dot. arch. TARA SOLIERI
dot. arch. STEFANIA VERNAZZA
dot. arch. GABRIELE STACCONI

CONSULENZE
dot. arch. FRANCO L'ESPRESSO
per gli aspetti generali
dot. arch. FRANCESCO L'ESPRESSO
dot. arch. FRANCESCO L'ESPRESSO
per gli aspetti urbanistici

COLLABORAZIONI
dot. arch. MIRIAM BONATI
dot. arch. MIRIAM BONATI
dot. arch. MIRIAM BONATI
dot. arch. MIRIAM BONATI

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3671 in data 06/05/2020
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

ALLEGATO STRUTTURA DEL PIANO

VARIANTE PTCP
ASSETTO INSEDIATIVO
Aggiornamento a seguito accoglimento varianti proposte

DATA
Giugno 2015

AGGIORNAMENTI
Maggio 2020

SCALA
1:5000

TAV.
ALLEGATO
A